

VERKAUFSMAPPE

Liegenschaften Stolzalpe

1) EZ 30, KG 65226 Stolzalpe,
bestehend u.a.
aus dem Grundstück 1/21

2) EZ 30, KG 65226 Stolzalpe,
bestehend u.a. aus Teilflächen
des Grundstückes 396/3 und
ggf. kleinen Zusatzflächen
aus angrenzenden Liegenschaften

1. Liegenschaftsdaten

1.1 Eigentümer

Steiermärkische Krankenanstaltengesellschaft m.b.H.
Stiftingtalstraße 4-6, 8010 Graz

FN 49003p

1.2 Grundbuch

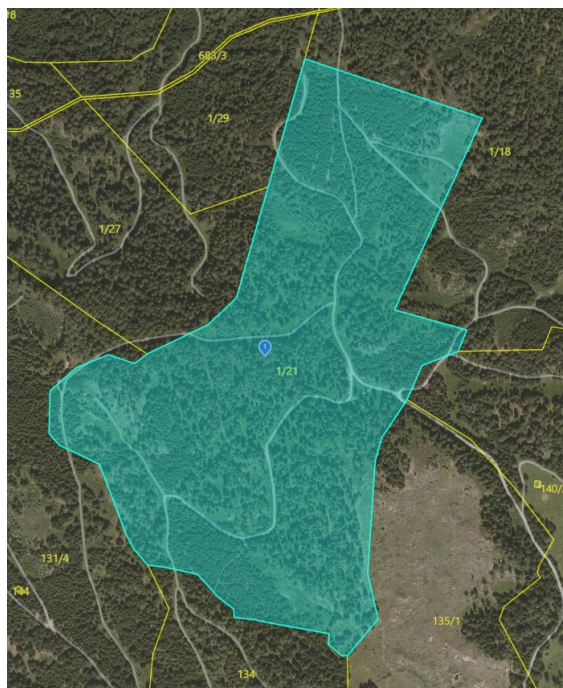
EZ 30 Grundbuch 65226 Stolzalpe, Bezirksgericht Murau

1.3 Grundstücke

1) Verkaufsfläche 1:

Eigentümer	LKH	Katastral- gemeinde	Einlagezahl	Grundstücks- Nummer	Fläche [m²]
KAGes	LKH Murtal, Standort Stolzalpe	Stolzalpe	30	1/21	213.663
		65226			

Luftbild:



Die Steiermärkische Krankenanstaltengesellschaft m.b.H. beabsichtigt, die Liegenschaft KG 65226 Stolzalpe, EZ 30, bestehend unter anderem aus dem Grundstück 1/21 im Ausmaß von insgesamt 213.663 m² zu verkaufen.

2) Verkaufsfläche 2:

Eigentümer	LKH	Katastralgemeinde	Einlagezahl	Grundstücks-Nummer	Fläche [m ²]
KAGes	LKH Murtal, Standort Stolzalpe	Stolzalpe	30	größtenteils 396/3	
		65226			

Teilflächen des Grundstückes 396/3 und ggf. kleine angrenzende Grundstücksflächen nach Maßgabe von tatsächlichen Belastungen.

Luftbild:



Die Steiermärkische Krankenanstaltengesellschaft m.b.H. beabsichtigt, die Liegenschaften KG 65226 Stolzalpe, EZ 30, bestehend größtenteils unter anderem aus einem Grundstücksteil des Grundstückes 396/3 ggf. mit angrenzenden Grundstücksflächen zu verkaufen.

1.4 Rechte und Lasten

Sämtliche bürgerliche und außerbürgerliche Rechte und Lasten sind in diesem Folder nicht angeführt.

2. Ansprechpartner

Steiermärkische Krankenanstaltengesellschaft m.b.H. (KAGes)
 Stiftingtalstraße 4-6, 8010 Graz
 Herr Dr. Thomas Zacharias (Telefon: 0316/340-5410)

3. Grundbuchsauszug

Gemäß dem Grundbuchsauszug vom 27.08.2025 besteht die Einlagezahl 30 aus nachstehend angeführten Grundstücken:



REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 65226 Stolzalpe EINLAGEZAHL 30
 BEZIRKSGERICHT Murau

 Letzte TZ 2053/2024

PERNER

RAMHUBE

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1/21		GST-Fläche	213663	
		Landw(30)	8331	
		Wald(10)	200554	
		Wald(30)	4778	
.71/1		GST-Fläche	1120	
		Bauf.(10)	323	
		Landw(10)	172	
		Sonst(50)	625	Stolzalpe 17
.71/2		GST-Fläche	2157	
		Bauf.(10)	800	
		Sonst(50)	1357	Stolzalpe 43
				Stolzalpe 40
.71/3		GST-Fläche	1010	
		Bauf.(10)	377	
		Sonst(50)	633	Stolzalpe 76
.75		GST-Fläche	996	
		Bauf.(10)	248	
		Landw(10)	476	
		Sonst(10)	27	
		Sonst(40)	49	
		Sonst(50)	196	Stolzalpe 56
.77		GST-Fläche	245	
		Bauf.(10)	109	
		Sonst(50)	136	
.78		GST-Fläche	532	
		Sonst(10)	106	
		Sonst(50)	426	
.82		GST-Fläche	894	
		Bauf.(10)	456	
		Sonst(50)	438	Stolzalpe 24
				Stolzalpe 24a
.171		Bauf.(10)	36	
.172		Sonst(50)	36	
.190		GST-Fläche	1954	
		Bauf.(10)	1140	
		Sonst(40)	81	
		Sonst(50)	733	
.191		GST-Fläche	493	
		Bauf.(10)	229	
		Sonst(50)	264	Stolzalpe 32

.192	Bauf. (10)	292	Stolzalpe 42
.194	GST-Fläche	92	
	Sonst (10)	48	
	Sonst (40)	44	
.195	GST-Fläche	2536	
	Bauf. (10)	1120	
	Sonst (50)	1416	Stolzalpe 36
.196	GST-Fläche	918	
	Bauf. (10)	173	
	Sonst (50)	745	Stolzalpe GNR .196
.198	GST-Fläche	355	
	Bauf. (10)	279	
	Sonst (50)	76	Stolzalpe 39
.199	Wald (10)	430	Stolzalpe 41
.201	Landw (30)	14	
.204	GST-Fläche	1085	
	Bauf. (10)	361	
	Sonst (50)	724	Stolzalpe 48
.206	Bauf. (10)	32	
.207	Bauf. (10)	124	Stolzalpe 50
260/2	GST-Fläche	43739	
	Wald (10)	42113	
	Wald (30)	1087	
	Sonst (10)	539	
262/1	GST-Fläche	922382	
	Bauf. (10)	10556	
	Landw (10)	71948	
	Landw (30)	62487	
	Wald (10)	696294	
	Wald (30)	9327	
	Sonst (10)	21722	
	Sonst (30)	4	
	Sonst (40)	5872	
	Sonst (50)	28458	
	Sonst (70)	15714	Stolzalpe 38
			Stolzalpe 33
			Stolzalpe 59
			Stolzalpe 54
			Stolzalpe 47
			Stolzalpe 62
			Stolzalpe 71
329	GST-Fläche	1935	
	Landw (30)	123	
	Wald (10)	1612	
	Wald (30)	95	
	Sonst (10)	105	
340/3	Sonst (50)	179	
348/6	GST-Fläche	9222	
	Bauf. (10)	8	
	Landw (10)	8189	
	Landw (30)	1025	
352/3	GST-Fläche	918	
	Landw (10)	805	
	Sonst (10)	113	
353/4	GST-Fläche	*	
	Sonst (10)	110	
	Sonst (30)	70	
392	GST-Fläche	186942	
	Bauf. (10)	251	

	Landw(10)	28846
	Landw(30)	55283
	Wald(10)	91817
	Wald(30)	790
	Sonst(10)	2897
	Sonst(40)	3902
	Sonst(50)	1269
	Sonst(70)	1887
396/3	GST-Fläche	36274
	Landw(30)	679
	Wald(10)	35595
398	GST-Fläche	15881
	Landw(10)	3948
	Wald(10)	11134
	Sonst(10)	709
	Sonst(50)	90
407/2	GST-Fläche	38352
	Bauf.(10)	90
	Landw(10)	13841
	Landw(30)	5475
	Wald(10)	18624
	Sonst(50)	322
408	Landw(10)	69
424/2	Wald(10)	398
	GESAMTFLÄCHE	1485485

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Landw(30): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Verbuschte Flächen)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)

Sonst(40): Sonstige (Parkplätze)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

Sonst(70): Sonstige (Freizeitflächen)

Wald(10): Wald (Wälder)

Wald(30): Wald (Forststraßen)

***** A2 *****

- 1 a 296/1910 1706/2020 Grunddienstbarkeit Viehtränke an EZ 24 und an Gst 456/2
- 2 a 162/1925 Grunddienstbarkeit Wegrecht an Gst 694/4
- 4 a 291/1935 1493/1990 Grunddienstbarkeit Wasserleitung an Gst 392/2 KG 65501 Althofen und über dieses Grundstück, Unterlassung einer anderen als der Plenterschlägerung und Viehtrieb auf Gst 392/2 KG 65501 Althofen (EZ 899 GB 65215 Murau)
- 13 a 398/1925 Grunddienstbarkeit Wasserleitung an Gst 176/1
b 752/1991 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 27
- 14 a 291/1935 1493/1990 Grunddienstbarkeit Wasserleitung an Gst 392/2 KG 65501 Althofen (EZ 899 GB 65215 Murau)
b 752/1991 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 27
- 15 a 827/1991 Urkunde 1920-12-17 Zuschreibung Gst 358 360/1 360/2 360/3 366 .192 aus EZ 33 (Antrag des Eigentümers)
- 16 a 291/1935 1493/1990 Grunddienstbarkeit Wasserleitung an Gst 392/2 KG 65501 Althofen (EZ 899 GB 65215 Murau) und über dieses Grundstück, Unterlassung einer anderen als der Plenterschlägerung und Viehauftrieb auf Gst 392/2 KG 65501 Althofen
b 827/1991 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 33
- 18 a 291/1935 1493/1990 Grunddienstbarkeit Wasserleitung an Gst 392/2 KG 65501 Althofen (EZ 899 GB 65215 Murau) und über dieses Grundstück,

```
Unterlassung einer anderen als der Plenterschlägerung und
Viehauftrieb auf Gst 392/2 KG 65501 Althofen
b 933/1991 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 25
58 a 2048/2010 Denkmalschutz "Messkapelle zum Hl. Erlöser" auf Gst .196
b 2048/2010 Denkmalschutz "Spital Haus 1" auf Gst .190
c 2048/2010 Denkmalschutz "Krankenpflegeschule" auf Gst .195
d 2048/2010 Denkmalschutz "Gesundheitswerkstätte, ehem. Bauernhaus vulge
Hillberger" auf Gst .75
e 2048/2010 2180/2021 Denkmalschutz "Spital Haus 2" auf Gst 262/1
f 2048/2010 Denkmalschutz "sog. Ärztevilla" auf Gst .198
60 a gelöscht
***** B *****
2 ANTEIL: 1/1
Steiermärkische Krankenanstaltengesellschaft m.b.H. (FN 49003p)
ADR: Stiftingtalstraße 4-6, Graz 8010
a 41/2019 Amtsbestätigung 2018-11-07 Eigentumsrecht
*****
```

4. Flächenwidmung

Laut derzeit gültigem Flächenwidmungsplan sind die gegenständlichen Liegenschaftsflächen mit folgenden Widmungen ausgewiesen:

LF – Land- und forstwirtschaftliche Fläche im Freiland

Wald

Verkehrsfläche (im Grdst. 1/21)